

VISIÓN FUTURO

Laja cuenta con un modelo de desarrollo **fundamentado en el aprovechamiento de su capital humano y potencial turístico de manera sustentable**, a través de la instalación de capacidades en sus habitantes, por medio de la ampliación de la oferta **educativa, cultural y deportiva**, dirigida a toda la comunidad, **la cual incorpora armónicamente actividades productivas rurales y urbanas arraigadas en la comuna**; con un municipio eficiente y acogedor, que ofrece adecuadamente los servicios sociales y de salud requeridos por la comunidad.

PLADECO
2010
2013

construyendo el Laja del

BICENTENARIO



MATRIZ PLADECO

*Emprendida por Verónica
del Consejo P. 501010*

| INICIATIVA estudio programa proyecto | COSTO (M) (M\$) | FINANCIAMIENTO | | | | RIESGOS | PRIORIZACIÓN DE LA COMUNIDAD | | | | | | PRIORIDAD | fecha de inicio y término | RESPONSABLE | CÓDIGO PLADECO | | |
|--|-----------------------|-------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---|--|--------|-----|--------|-----|-----------|------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|---------|
| | | fuentes y aportes | | FUENTE | SECTOR O PROGRAMA | | zona 1 | | zona 2 | | zona 3 | | | | | | | |
| | | Municipal | % | | | | R | N | R | N | R | N | | | | | CV | CV |
| Proyecto, construcción mercado y feria libre de Laja | \$ 750.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Aumento de conflictividad por la demanda de espacios de trabajo | Incorporación de gastos de operación para los comerciantes que actualmente no se consideran | Mayor generación de residuos por la extensión del funcionamiento | 6.2 | 0.1 | 6 | 0.2 | 6.2 | 0.1 | 1 | 2010 | SECPLAN | PL01-10 |
| Adquisición de terrenos urbanos y rurales con fines habitacionales | \$ 90.000 | | 100% | SERVIU SUBDERE | | Oposición de vecinos a la instalación de nuevos conjuntos habitacionales | Especulación inmobiliaria por parte de los propietarios de terrenos | Amenaza a la biodiversidad de los entornos a intervenir | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN | PL02-10 |
| Mejoramiento Posta de Salud Rural Santa Elena | \$ 34.960 | | 100% | SUBDRE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN SALLUD | PL03-10 |
| Reposición Consulta Médica Municipal | \$ 150.000 | | 50% 50% | SUBDERE Y PRIVADO | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.9 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 6.6 | 0.1 | 1 | 2010 | SERVICIO DE SALUD BIO BIO | PL04-10 |
| Reposición Hospital de Laja | \$ 7.000.000 | | | Minsal | | Generación de expectativas que no corresponden con el Modelo de Atención | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Alto consumo energético | 6.2 | 0.2 | 6.3 | 0.1 | 6.4 | 0.1 | 1 | 2010 | MINSAL | PL05-10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------|---------|---------|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|--------------------------------|---------|
| Construcción Complejo Polideportivo Comunal 1a etapa | \$ 650.000 | 100% | FNDR | SERPLAC | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Altos costos de operación y mantención. | Alto consumo energético | 6.2 | 0.1 | 5.3 | 0.2 | 6.0 | 0.1 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS DEPORTES | PL06-10 |
| Estudio Plan Seccional Avda. Balmaceda | \$ 12.000 | 100% | SUBDERE | AACC | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | 5.6 | 0.2 | 6.2 | 0.1 | 5.2 | 0.2 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL07-10 |
| APR y soluciones de A.S.; sector La Colonia | \$ 80.000 | 100% | FNDR | PIRDT | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL08-10 |
| Solución de A.S.; Sector de Quiebrafrenos (Diseño) | \$ 26.000 | 100% | SUBDERE | AACC | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL09-10 |
| Construcción de sede social en sector Santa Elena | \$ 20.000 | 100% | SUBDERE | PMU | Problemas para utilizar la infraestructura por parte otras agrupaciones funcionales | Organizaciones con bajo compromiso para asumir costos de mantención | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 6.0 | 0.2 | 6.2 | 0.2 | 1 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL10-10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------|-----------|--|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|----------------------|---------|
| Construcción de sede social en población Waldemar Schutz | \$ 20.000 | 100% | SUBDERE | PMU | Problemas para utilizar la infraestructura por parte otras agrupaciones funcionales | Organizaciones con bajo compromiso para asumir costos de mantención | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 6.0 | 0.2 | 6.2 | 0.2 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL11-10 |
| Construcción de sede social en población El Esfuerzo | \$ 20.000 | 100% | SUBDERE | PMU | Problemas para utilizar la infraestructura por parte otras agrupaciones funcionales | Organizaciones con bajo compromiso para asumir costos de mantención | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 6.0 | 0.2 | 6.2 | 0.2 | 1 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL12-10 |
| Ampliación sede social en sector La Colonia | \$ 8.000 | 100% | Municipal | | Problemas para utilizar la infraestructura por parte otras agrupaciones funcionales | Organizaciones con bajo compromiso para asumir costos de mantención | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 6.0 | 0.2 | 6.2 | 0.2 | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL13-10 |
| Construcción Casa de acogida para el adulto mayor | \$ 160.000 | 100% | FNDR | SERPLAC | Oferta insuficiente para la demanda | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.1 | 6.6 | 0.1 | 1 | 2010 | DIDECO SECPLAN OBRAS | PL14-10 |
| Proyecto Minimización de residuos solidos. | \$ 20.000 | 100% | SUBDERE | Manejo Sustentable de Residuos Sólidos | Incertidumbre respecto al compromiso de la comunidad | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | UDEL SECPLAN OBRAS | PL15-10 |
| Estudio optimización de flota para extracción de residuos solidos | \$ 25.000 | 100% | SUBDERE | Manejo Sustentable de Residuos Sólidos | Incertidumbre respecto al compromiso de la comunidad | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | UDEL SECPLAN OBRAS | PL16-10 |
| Mejoramiento Gimnasio Escuela D-975 | \$ 49.999 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento en los costos de mantención existentes | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL17-10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|------|---------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---------------|---------|
| Reposición Oficinas Municipales | \$ 45.000 | 100% | SUBDRE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL18-10 |
| Mejoramiento Casa de la Cultura | \$ 49.978 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL19-10 |
| Reposición Juzgado de Policía Local y Corporación de Asistencia Judicial | \$ 45.000 | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento en los costos de mantención existentes | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL20-10 |
| Construcción Muros, Cierros y Nichos Cementerio Municipal Laja | \$ 34.856 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL21-10 |
| Construcción Salón multiuso Municipal | \$ 49.999 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL22-10 |
| Habilitación acceso centro cívico | \$ 45.000 | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL23-10 |
| Construcción Muros de Contención Costanera Norte, Laja | \$ 49.107 | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL24-10 |
| Cierre Perimetral Balneario Municipal | \$ 8.800 | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL25-10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------|---------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---------------|---------|
| Construcción Rejillas Sumideros, Tapas de Camara, Cierre y Encauzamientos, Laja | \$ 34.220 | 100% | SUBDRE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL26-10 |
| Mejoramiento Sistema de Agua potable Rural Cachapoal | \$ 28.500 | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL27-10 |
| Adquisición de Vehículos para la Comuna de Laja | \$ 29.912 | 100% | Innova | Capital Semilla | | Aumento en los costos de mantención y operación | | | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN | PL28-10 |
| Const. muros de contención varios sectores, Laja | \$ 49.700 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL29-10 |
| Construcción Pavimentación Pasaje Nuevo 3 | \$ 25.131 | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | * | * | * | * | * | * | 1 | 2010 | SECPLAN OBRAS | PL30-10 |

| INICIATIVA estudio programa proyecto | COSTO (M) (M\$) | FINANCIAMIENTO | | | | RIESGOS | | | PRIORIZACIÓN DE LA COMUNIDAD | | | | | | RESPONSABLE | CÓDIGO PLADECO | | |
|---|---------------------------|-------------------|------|---------|----------------------|--|---|---|------------------------------|-----|--------|-----|--------|-----|-------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| | | fuentes y aportes | | FUENTE | SECTOR O PROGRAMA | Social | Económico | Ambiental | zona 1 | | zona 2 | | zona 3 | | | | PRIORIDAD | fecha de inicio y término |
| | | Municipal | % | | | | | | R | CV | R | CV | R | CV | | | | |
| Construcción Costanera y defensa fluvial Rio Laja | \$ 700.000 | | 100% | MOP | | Disminución de seguridad de los vecinos. | Falta de interes por parte de inversión privada. | Peligro a la biodiversidad del sector | 6.2 | 0.2 | 5.0 | 0.2 | 5.4 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN | PL01-11 |
| Habilitación Balneario Municipal | \$ 50.000 | | 100% | SUBDERE | PMU | Aumento de inseguridad del sector. | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de mantención | Mayor generación de residuos. | 6.3 | 0.1 | 5.1 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 2 | 2011 | UDEL SECPLAN | PL02-11 |
| Proyecto Construcción Parque Botanico | \$ 100.000 | | 100% | | | Mal uso del espacio | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de mantención | Mayor generación de residuos. | 5.6 | 0.2 | 4.8 | 0.2 | 4.9 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL03-11 |
| Programa Generación circuitos turísticos, de cuerpos de agua. | \$ 15.000 | | 100% | | | Falta de cohesión por parte de los potenciales empresarios. | Falta de interes por parte de inversión privada. | Mayor generación de residuos. | 5.8 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.4 | 0.2 | 2 | 2011 | UDEL | PL04-11 |
| Proyecto 2ª etapa de mejoramiento ribera Laguna La Señoraza | \$ 300.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Mal uso del espacio | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de mantención | Peligro a la biodiversidad del sector | 6.4 | 0.1 | 5.1 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS UDEL | PL05-11 |
| Estudio Construcción de Parque Industrial. | \$ 15.000 | | 100% | SUBDERE | AACC | Rechazo de las empresas y trabajadores a la relocalización | Incertidumbre en la rentabilidad de la inversion | | 5.6 | 0.2 | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS UDEL | PL06-11 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|---------|-------------|---|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|---|------|-----------------|---------|
| Incorporación de talleres de artesanales en escuelas rurales. | \$ 6.000 | 100% | | | | | | | 5.9 | 0.1 | | | | | 2 | 2011 | DAEM | PL07-11 |
| Construcción Centro Cultural Municipal | \$ 450.000 | 100% | FNDR | SERPLAC | Que la infraestructura no cubra todas las disciplinas | Problemas de financiamiento y de búsqueda de recursos | Costos energéticos elevados | 5.6 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | | 2 | 2011 | SECPLAN CULTURA | PL08-11 |
| Programa de fomento a las actividades culturales | \$ 15.000 | 50% 50% | | | Creación de falsas expectativas en el público objetivo | Incertidumbre en la rentabilidad de las posibles inversiones | Escasa certificación sanitaria de instalaciones potenciales para el proyecto | 5.4 | 0.1 | 5.1 | 0.2 | 5.7 | 0.2 | | 2 | 2011 | CULTURA | PL09-11 |
| Adquisición de ambulancia(s) para el Sistema Comunal de Salud | M\$ 30.000 | 50% 50% | FNDR | | Generación de expectativas que no corresponden con el Modelo de Atención | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6.4 | 0.1 | 6.1 | 0.1 | 6.5 | 0.1 | | 2 | 2011 | SECPLAN SALLUD | PL10-11 |
| | | | | Circular 36 | | | | | | | | | | | | | | |
| Construcción de feria artesanal en sector urbano. | \$ 20.000 | 100% | FNDR | FRIL | Los actores no ven la artesanía como fuente principal de ingresos | Los actores no ven la artesanía como fuente principal de ingresos | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.6 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | | 2 | 2011 | SECPLAN UDEL | PL11-11 |
| Creación de ballet municipal | \$ 10.000 | 100% | FNDR | Cultura | Cobertura inferior a la demanda | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | | 2 | 2011 | CULTURA | PL12-11 |
| Construcción de Liceo Técnico Profesional | \$ 2.385.000 | 100% | Mineduc | | Cobertura inferior a la demanda e incertidumbre respecto a la inserción laboral | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Alto consumo energético | | | | | | | | 2 | 2011 | DAEM | PL13-11 |
| | | | | | | | | 6.5 | 0.1 | 6.0 | 0.2 | 6.4 | 0.1 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------|---------|---------|---|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|--------------------------------|---------|
| Construcción Seccional Avda. Balmaceda | \$ 650.000 | 100% | FNDR | SERPLAC | Poco cuidado del equipamiento por parte de los usuarios | Aumento de los costos de mantención existentes | Posible aumento de la contaminación acústica | 5.7 | 0.2 | 5 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL14-11 |
| APR y soluciones de A.S.; sector rural de Chorrillos | \$ 45.000 | 100% | FNDR | FRIL | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL15-11 |
| APR y soluciones de A.S.; sector Cachapoal | \$ 40.000 | 100% | SUBDERE | PMU | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL16-11 |
| APR y soluciones de A.S.; sector Los cienegos | \$ 50.000 | 100% | SUBDERE | PMU | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL17-11 |
| APR y soluciones de A.S.; sector Quelén Quelén | \$ 75.000 | 100% | SUBDERE | AACC | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL18-11 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|------|-------------------------|---------|--|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|------------------------|---------|
| Ampliación de Alumbrado Público rural: Las Cienagas, Los Cienogos, La Pina, Sta Ana, | \$ 10.000 | | 100% | SUBDERE | PMU | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento de los costos de mantención para el municipio | Aumento del consumo energético | 6.2 | 0.1 | 6.0 | 0.2 | 6.8 | 0.1 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL19-11 |
| Ampliación de Alumbrado Público rural: Quiebrafrenos, Rucahue Sur. | \$ 15.000 | | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento de los costos de mantención para el municipio | Aumento del consumo energético | 6.2 | 0.1 | 6.0 | 0.2 | 6.8 | 0.1 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL20-11 |
| Diseño Pavimentación ruta Q-250, sector la Colonia | \$15.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Trastorno del entorno durante la construcción | Control de tráfico y carga de camiones forestales | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.9 | 0.2 | 6.6 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL21-11 |
| Proyecto de Pavimentación sector Santa Elena | \$ 334.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Trastorno del entorno durante la construcción | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL22-10 |
| Proyecto de Pavimentación Calle 3 sector cancha W. Shutz | \$ 130.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Trastorno del entorno durante la construcción | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL23-11 |
| Programa de seguridad ciudadana vecinal (comuna segura) | \$ 15.000 | | 100% | Ministerio del Interior | | Incertidumbre respecto al compromiso de la comunidad | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6.0 | 0.2 | 5.8 | 0.2 | 6.6 | 0.1 | 2 | 2011 | DIDECO | PL24-11 |
| Habilitación de nuevo cementerio municipal | \$ 200.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Conflicto de intereses para el entorno del emplazamiento | Posibles conflictos por la plusvalía de los terrenos | | 6.3 | 0.1 | 6.2 | 0.1 | 5.9 | 0.2 | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL25-11 |
| Adquisición de terreno para campo deportivo sector Las Playas | \$ 15.000 | | 100% | SUBDERE | AACC | Diferencias en los criterios de emplazamiento | Disponibilidad de terrenos | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS DEPORTES | PL26-11 |
| Construcción de camarines y Mejoramiento cancha Sta. Ana | \$ 18.000 | | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN DEPORTES | PL27-11 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|------|-----------|-------------|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|------|------------------|---------|
| Creación de Dirección o Unidad de aseo, ornato y medioambiente | \$ 10.000 | | 100% | Municipal | | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | | | 2 | 2011 | OBRAS | PL28-11 |
| Implementación de semáforos en Avda. Balmaceda | \$ 120.000 | | 100% | FNDR | Circular 36 | Conflicto de intereses para el entorno del emplazamiento | Posibles conflictos por la plusvalía de los terrenos | | | | | | | | | | 2 | 2011 | OBRAS SECPLAN | PL29-11 |
| Bodega de Alimentos y Mejoramiento Pañol Municipal | \$ 49.900 | | 100% | FNDR | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento en los costos de mantención existentes | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN OBRAS | PL30-10 |
| Mejoramiento Ribera Laguna La Señoraza II Etapa | \$ 600.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | | | | | | | | | | | | 2 | 2011 | SECPLAN | PL31-10 |

| INICIATIVA | COSTO (M) | FINANCIAMIENTO | | | | RIESGOS | PRIORIZACIÓN DE LA COMUNIDAD | | | | | | RESPONSABLE | CÓDIGO PLADECO | | | | |
|--|-----------|-------------------|------|-----------------------|-------------------|--|--|---|--------|-----|--------|-----|-------------|----------------|-----------|---------------------------|--------------------|---------|
| | | fuentes y aportes | | FUENTE | SECTOR O PROGRAMA | | zona 1 | | zona 2 | | zona 3 | | | | PRIORIDAD | fecha de inicio y término | | |
| estudio programa | (M\$) | Municipal | % | | | Social | Económico | Ambiental | R | | R | | R | | | | | |
| Mejoramiento de Praderas | \$ 70.000 | | 100% | | | Falta de unión por parte de los potenciales productores. | Falta de Inversión | | 5.2 | 0.2 | 5.0 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 3 | 2012 | UDEL PRODESAL | PL01-12 |
| Señalética de atractivos Turísticos y puntos de interés | \$ 15.000 | | 100% | | | Falta de cuidado por parte de la comunidad con la inversión. | | | 5.6 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.4 | 0.2 | 3 | 2012 | UDEL SECPLAN OBRAS | PL02-12 |
| Construcción e implementación de Granjas Educativas en sectores de La Colonia, Pte. Perales, Las Ciénagas. | \$ 30.000 | | 100% | INNOVA | Capital Semilla | generación de expectativas por sobre la realidad | Falta de interés de privados para invertir | Mayor generación de residuos. | 5.7 | 0.2 | 6.1 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 3 | 2012 | UDEL | PL03-12 |
| Estudio del Proyecto Construcción de Parque Industrial. | \$ 12.000 | | 100% | SUBDERE | AACC | Rechazo de las empresas y trabajadores a la relocalización | Incertidumbre en la rentabilidad de la inversión | | 5.6 | 0.2 | | | | | 3 | 2012 | UDEL SECPLAN OBRAS | PL04-12 |
| Programa de incorporación de energías renovables para el consumo domiciliario | \$ 30.000 | | 100% | Ministerio de energía | | Poca valoración de la inversión por parte de los beneficiarios | Baja rentabilidad de la inversión con la tecnología disponible | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6 | 0.2 | 5.8 | 0.2 | 6.3 | 0.1 | 3 | 2012 | UDEL SECPLAN EGIS | PL05-12 |
| Programa de incorporación de energías renovables para el consumo en servicios públicos | \$ 20.000 | | 100% | Ministerio de energía | | Poca valoración de la inversión por parte de los beneficiarios | Baja rentabilidad de la inversión con la tecnología disponible | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6 | 0.2 | 5.8 | 0.2 | 6.3 | 0.1 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL06-12 |
| Programa readecuación de la malla curricular de la educación técnico profesional. | \$ 5.000 | | 100% | Municipal | | | | | 6 | 0.1 | 5.7 | 0.2 | 6.1 | 0.2 | 3 | 2012 | Dpto. Educación | PL07-12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|-----------------|--|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|--------------------------------|---------|
| Creación de la Corporación Cultural de Laja | \$ 30.000 | | 100% | Municipal | | Falta de experticia y/o compromiso por parte del equipo ejecutor | Problemas de financiamiento y de búsqueda de recursos | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.7 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.2 | 0.2 | 3 | 2012 | CULTURA | PL08-12 |
| Programa atención de especialidades en Consulta Medica Municipal | \$ 8.000 | | 50% 50% | MINSAL Dirección de Salud Municipal | | Generación de expectativas que no corresponden con el Modelo de Atención | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6.4 | 0.1 | 6.3 | 0.1 | 6.3 | 0.2 | 3 | 2012 | DPTO. COMUNAL SALUD | PL09-12 |
| Programa de formación de líderes | \$ 7.000 | | 100% | SENCE | | Baja motivación por parte de dirigentes | Baja rentabilidad de la inversión | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.7 | 0.2 | 5.0 | 0.2 | 5.8 | 0.2 | 3 | 2012 | DIDECO | PL10-12 |
| Implementación de bibliotecas comunitarias en sectores rurales | \$ 25.000 | | 100% | Consejo de la cultura | Fondo del Libro | Desvirtuación del uso por parte de los usuarios | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 5.8 | 0.2 | 6.1 | 0.2 | 3 | 2012 | CULTURA | PL11-12 |
| Construcción e implementación de museo. | \$ 550.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | Falta de definición temática por parte de los actores | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | Alto consumo energético | 5.8 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 3 | 2012 | UDEL SECPLAN OBRAS | PL12-12 |
| Programa de apoyo a actividades folclóricas comunales | \$ 25.000 | | 100% | FNDR | Cultura | Poca cultura organizativa comunitaria y falta de mayor participación | no existen perfiles para una adecuada admionistración | Recarga a los servicios de mantención comunal | | | | | | | 3 | 2012 | CULTURA | PL13-12 |
| APR y soluciones de A.S.; sector Peña Blanca | \$ 49.000 | | 100% | FNDR | FRIL | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL14-12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------|------------------------|---------|--|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|--------------------------------|---------|
| APR y soluciones de A.S.; sector La Aguada | \$ 30.000 | 100% | SUBDERE | PMU | complejidades en la organización de la demanda | No hay certeza en la responsabilidad para con el pago de la operación del sistema | Sobreexplotación del recurso hídrico | 6.1 | 0.1 | 6.8 | 0.1 | 6.1 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS DESARROLLO RURAL | PL15-12 |
| Pavimentación ruta intercomunal Q-20 | \$ 2.000.000 | 100% | MOP | | Trastorno del entorno durante la construcción | Control de tráfico y carga de camiones forestales | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.9 | 0.2 | 5.4 | 0.3 | 6.2 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL16-12 |
| Proyecto de electrificación rural Rucahue Sur, | \$ 30.000 | | FNDR | PIRDT | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento de los costos de mantención para el municipio | Aumento del consumo energético | 6.1 | 0.2 | 6.4 | 0.2 | 6.0 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL17-12 |
| Proyecto de Pavimentación Prolongación Volcán Antuco | \$ 240.000 | 100% | FNDR | SERPLAC | Trastorno del entorno durante la construcción | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL18-12 |
| Proyecto de Pavimentación Calle proyectada 1 | \$ 240.000 | 100% | | | Trastorno del entorno durante la construcción | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.8 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 5.6 | 0.2 | 3 | 2012 | SECPLAN OBRAS | PL19-12 |
| Aumento de dotación policial en la comuna | \$ 30.000 | 100% | Gobernación Provincial | | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Involucración de otros costos asociados | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 6.0 | 0.2 | 5.7 | 0.2 | 6.5 | 0.1 | 3 | 2012 | INSTITUCIONAL | PL20-12 |
| Adquisición de terreno para campo deportivo sector Los Ciénogós | \$ 15.000 | 100% | SUBDERE | PMU | Diferencias en los criterios de emplazamiento | Disponibilidad de terrenos | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | DEPORTES | PL21-12 |
| Mejoramiento y empastado cancha W. Schutz. | \$ 35.000 | 100% | SUBDERE | FRIL | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Aumento en los costos de mantención existentes | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | DEPORTES | PL22-12 |
| Creación de escuelas deportivas en sectores urbanos y rurales | \$ 20.000 | 100% | Chiledeportes | | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | DPTO EDUCACIÓN | PL23-12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|--|------|------|-------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|---|------|-----------------|---------|
| Creación de club de remo | \$ 10.000 | | 100% | | | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | DEPORTES | PL24-12 |
| Reposición edificio consistorial | \$ 600.000 | | 100% | FNDR | SERPLAC | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | OBRAS SECPLAN | PL25-12 |
| Adquisición de Bus Municipal | \$ 35.000 | | 100% | FNDR | Circular 36 | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | Posible aumento de los costos de mantención para el municipio | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 3 | 2012 | SECPLAN FOMENTO | PL26-12 |

| INICIATIVA | COSTO (M) | FINANCIAMIENTO | | | | RIESGOS | PRIORIZACIÓN DE LA COMUNIDAD | | | | | | RESPONSABLE | CÓDIGO PLADECO | | | | |
|--|-----------|-------------------|------|---------|-------------------|--|--|--|-----------|--------|-----|-----|-------------|----------------|--------|------|-----------------------|---------|
| | | fuentes y aportes | | FUENTE | SECTOR O PROGRAMA | | Social | Económico | Ambiental | zona 1 | | | | | zona 2 | | | zona 3 |
| estudio programa | (M\$) | Municipal | % | | | | | | | | | | | R | | R | | R |
| Posta de inseminación artificial Ganado Bovino | \$ 5.000 | | 100% | | | Falta de unión por parte de los potenciales productores. | Falta de Inversión | | 5.2 | 0.2 | 4.6 | 0.4 | 5.7 | 0.2 | 4 | 2013 | UDEL | PL01-13 |
| Posta de inseminación artificial Ganado Ovino | \$ 5.000 | | 100% | | | Falta de unión por parte de los potenciales productores. | Falta de Inversión | | 5.2 | 0.2 | 4.5 | 0.4 | 5.1 | 0.2 | 4 | 2013 | UDEL | PL02-13 |
| Proyecto de Parque Botánico en Quebrada Nivequetén | \$ 50.000 | | 100% | FNDR | FRIL | Mal uso del espacio | Inseguridad para operación de las instalaciones, por costos de mantención. | Mayor generación de residuos. | 5.5 | 0.2 | 4.8 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 4 | 2013 | SECPLAN OBRAS | PL03-13 |
| Proyecto construcción de miradores urbanos en cerros de la comuna (w. Schutz, Nivequetén, Altos del Laja | \$ 45.000 | | 100% | FNDR | FRIL | Mal uso de espacios. | Bajo aprovechamiento de espacios para fines esperados | Mayor generación de residuos. | 6 | 0.2 | 4.9 | 0.2 | 4.7 | 0.2 | 4 | 2013 | SECPLAN OBRAS TURISMO | PL04-13 |
| Programa de marketing del sector gastronómico local | \$ 10.000 | | 100% | INNOVA | SERCOTEC | Creación de falsas expectativas en el público objetivo | Incertidumbre en la rentabilidad de las posibles inversiones | Escasa certificación sanitaria de instalaciones potenciales para el proyecto | 5.6 | 0.2 | 5 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 4 | 2013 | TURISMO | PL05-13 |
| Proyecto construcción de packing para cooperativa agrícola rural. | \$ 20.000 | | 100% | Privado | | Falta de cohesión y conflictividad entre los productores | Incertidumbre en la rentabilidad de la inversión | Contaminación acústica | 5.2 | 0.2 | 5.2 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 4 | 2013 | FOMENTO | PL06-13 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------|---------|-----------|---------|--|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|------|-----------------------|---------|
| Implementación de Programa educativo para el mejoramiento de la educación rural | \$ 15.000 | | 100% | MINEDUC | | | | | 6.2 | 0.1 | 6.2 | 0.1 | 6.4 | 0.1 | 4 | 2013 | Dpto. Educación | PL07-13 |
| Programa de fomento al rubro gastronómico | \$ 10.000 | | 100% | | | Creación de falsas expectativas en el público objetivo | Incertidumbre en la rentabilidad de las posibles inversiones | Escasa certificación sanitaria de instalaciones potenciales para el proyecto | 5.7 | 0.2 | 5.1 | 0.2 | 5.7 | 0.2 | 4 | 2013 | TURISMO CULTURA | PL08-13 |
| Habilitación e Implementación observatorio | \$ 25.000 | 100% | Conicyt | | | No hay responsables reconocibles que asuman la administración | Inseguridad para operación del sistema, por costos de operación. | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.5 | 0.2 | 4.9 | 0.2 | 5.3 | 0.2 | 4 | 2013 | SECPLAN OBRAS TURISMO | PL09-13 |
| Proyecto de Pavimentación sector Quelén Quelén | \$ 180.000 | 100% | | FNDR | SERPLAC | Trastorno del entorno durante la construcción | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | | | | | | | 4 | 2013 | SECPLAN OBRAS | PL10-13 |
| Extensión del horario de atención en jardines infantiles del sistema comunal | \$ 15.000 | | 100% | Municipal | | costos familiares por la disminución de los tiempos en familia | La sustentabilidad en la aplicación de la iniciativa para el sistema comunal de Educación | No tiene riesgos aparentes en este ámbito | 5.6 | 0.2 | 5.9 | 0.2 | 6.1 | 0.1 | 4 | 2013 | Dpto. Educación | PL11-13 |
| Implementación de servicio de internet inalámbrica rural y urbana. | \$ 25.000 | | 100% | | | Mala utilización del servicio | Altos costos de mantención | Conflictos por la emisión de señales | 6.4 | 0.1 | 6.1 | 0.1 | 6.6 | 0.1 | 4 | 2013 | DIDECO FOMENTO | PL12-13 |

| | Nº | Fecha |
|-------------------|----|---------------------|
| Sesión de Concejo | 03 | 17 de enero de 2011 |

Acuerdo N° 04/2011: Se acuerda por unanimidad aprobar PLADeco período 2010-2013



DECRETO N° 2640

LAJA, junio 02 de 2011.

VISTOS:

- 1.-ORD. N° 2.719 de fecha 12.06.09, convenio elaboración PLADECO.
- 2.-D.A N° 2438, en que se aprueba convenio entre la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo del Ministerio del Interior y la I. Municipalidad de Laja de fecha 18.06.09.
- 3.-Resolución exenta N° 2449 de Gobierno Regional, en que se aprueba Convenio de Asesoría Técnica y Fortalecimiento Municipal y la I. Municipalidad de Laja de fecha 20.11.09.
- 4.-Of. Ord. N° 2279 en que se envía copia Convenio asesoría técnica y fortalecimiento Municipal Gobierno Regional del Bio Bio y la I. Municipalidad de Laja de fecha 24.11.09.
- 5.-Decreto N° 4537 de fecha 30.11.09.
- 6.-Ord. N° 835 de I. Municipalidad de Laja de fecha 09.12.09.
- 7.-Modificación de Convenio de Transferencia de Recursos entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo del ministerio del Interior e I. Municipalidad de Laja de fecha 14.07.10.
- 8.-Carta de Subdere de fecha 22.07.10.
- 9.-D.A N° 2263 de fecha 27.07.10.
- 10.-Acuerdo de Concejo N° 04/2011 de Sesión N° 03/2011 de fecha 17.01.11.
- 11.-Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO:

Que el planteamiento estratégico de las diferentes líneas de acción del Plan permitan optimizar la administración para el desarrollo integral de la Comuna; lo que hace imprescindible contar con un instrumento de planificación, que contemple todas las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural.

Que el PLADECO responde a los requerimientos de la comunidad, es coherente y fue ampliamente participativo.

RESUELVO:

1.-APRUÉBESE, el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO), de nuestra Comuna, para el periodo 2010-2013, en conformidad a la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, N° 18.695, Art.3º, 6º y 7º.

2.-PUBLÍQUESE, en la página web municipal www.munilaja.cl para su conocimiento público y aplicación por parte de todos los departamentos municipales en todos los procesos que lleven a cabo durante el periodo 2010-2013.

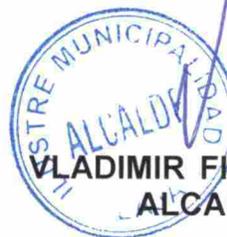
ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



JAQUELINA GONZÁLEZ DÍAZ
SECRETARIA MUNICIPAL

VFT/KSM/FJV/kmc
DISTRIBUCIÓN: /

- SS.MM
- Depto. Control
- D.A.F.
- SECPLAN



VLADIMIR FICA TOLEDO
ALCALDE