

SEGUNDA PARTE: LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO COMUNAL.

1.- EL ESCENARIO ALTERNATIVO.

El escenario alternativo se construye a partir de las condiciones que se derivan del trabajo del PLADECO. Corresponde por lo tanto, a un escenario que se basa en una intervención consciente y orientada por las definiciones del PLADECO, definiciones expuestas por los principales actores de la comuna.

El escenario alternativo alude, por lo tanto, a la idea de un “proyecto de comuna”, definido por la comunidad y hacia el cual se orienta el quehacer de los habitantes, sus organizaciones e instituciones.

1.1.- Desarrollo Económico.

Se proyecta un desarrollo económico relacionado con el sector industrial, en la que la empresa celulosa seguirá jugando un rol central, sin embargo con el sector de las MYPES prestadoras de servicios mas organizadas, formando alianzas estratégicas a objeto de lograr acceder a instrumentos de apoyo al fomento productivo que mejore su gestión, capacitación, e incorporando tecnología que les permitan cumplir con las exigencias del mercado (calidad, seguridad, ambientales, etc.), generando nuevas alternativas y oportunidades laborales.

El comercio se proyecta organizado y desarrollando estrategias que permitan satisfacer las demandas local, ofreciendo alternativas de precios, variedad y calidad que hagan competitivas con el comercio de los centros urbanos más próximos.

En el ámbito agrícola, se incorporan sistemas de riego a los suelos de la comuna, lo que permite desarrollar una ganadería de mayor rentabilidad, por otra parte la comercialización mejora a través de Proyectos Asociativos entre los pequeños y medianos productores.

Se prevé un mejoramiento de la oferta productiva de la comuna a través de innovación de productos agropecuarios y hortofrutícolas, dándoles valor agregado, a través de la innovación en rubros alternativos y la formación de agroindustrias. Para esto se apoya y capacita técnicamente a los pequeños productores de la comuna, generando además un mayor grado de asociatividad para producir y comercializar en conjunto.

Por otra parte, se incorpora a los pequeños productores a la producción silvícola, como una forma de aprovechar suelos que no tienen aptitud agrícola, para esto se utilizan los beneficios y subsidios ofrecidos por el Estado.

Teniendo en cuenta el potencial turístico detectado en la comuna y a través de diferentes programas de apoyo derivados del Plan de Desarrollo Comunal, se espera desarrollar una variada oferta de productos turísticos, utilizando los recursos naturales y culturales que posee y que actualmente tienen potencial turístico.

Se prevé una demanda creciente y proveniente de diferentes lugares de la región sobre la base de la calidad de los productos y de una política de promoción orientada a la atracción de turistas.

Se espera un sector turístico organizado, con acciones conjuntas entre agentes públicos y privados, con apoyo de diferentes entidades como fuente de financiamiento. Este sector se transforma paulatinamente en un sector sustentable, que mejora la calidad de vida de la población, asegurando fuentes de empleo; mejorando la calidad del medio ambiente, y desarrollándose compatiblemente con la cultura y valores de la población, preservando de esta manera la identidad de la comunidad.

El elemento central del nuevo escenario esta dado por la capacidad de organización y coordinación de los sectores productivos, institucionales, y sociales de la comuna así como el desarrollo de alianzas estratégicas que permitan acceder a innovaciones, inversiones y mejorar la calidad de la oferta. Asimismo el municipio debe liderar el rol de impulsar las estrategias que surjan en ese escenario, actualmente dicha organización actúa como orientador, capacitador y como ente de información a la comunidad en general.

2.2.- Desarrollo Social.

Una de las condiciones principales para construir un nuevo escenario de desarrollo de la comuna, dice relación con el ámbito social, específicamente en la creación de un “proyecto comunal”, donde se espera el compromiso y esfuerzo de toda la comunidad.

De esta manera, se espera que se fortalezca la identidad local y el sentido de pertenencia de sus habitantes. Por otra parte, se esperan de parte del municipio, acciones concretas, tendientes a la creación y formación de capital humano. Se espera que continúen mejorando las relaciones de colaboración entre los habitantes de la comuna.

En segundo lugar es esperable que las organizaciones sociales se consoliden y fortalezcan, desarrollando un alto nivel de capital social, y que logren su autonomía, consolidando su labor en un trabajo programático y cada vez menos dependiente de la acción del Estado central.

Se espera la promoción de estilos de convivencia social solidarios que permitan la interacción entre los distintos colectivos comunales, permitiendo la articulación de redes capaces de superar las condiciones de exclusión en que viven los más postergados.

En cuarto lugar, se espera que se constituyan en una red de asistencialidad preventiva, evitando y previniendo situaciones de vulnerabilidad social que atenten contra la calidad de vida de la población y por lo tanto contra sus posibilidades de desarrollo.

Finalmente, se espera que la constitución de redes, entre el sector público y privado, así como los esfuerzos para coordinar y producir encadenamientos comerciales urbano-rurales, tendientes al desarrollo de la agroindustria y el agroturismo, posibiliten la creación de fuentes laborales e ingresos estables para las familias tanto urbanas como rurales, lo que posibilitaría la disminución de los índices de pobreza en la comuna.

2.3.- Desarrollo territorial.

Debido a las condiciones del sistema físico, principalmente el relieve y la calidad de suelo y riego, no es posible esperar grandes cambios tanto en el patrón de uso de suelo como, en los sistemas productivos actuales. Pero se acentuarán los esfuerzos del municipio y organismos externos como INDAP, PRODESAL para buscar una situación de equilibrio en este ámbito.

Dentro de la Estrategia Regional de Desarrollo Laja se localiza en el Territorio Silvoagropecuario, esto más la vinculación a Los Ángeles y la capital regional de Concepción, por el ferrocarril, hace pensar que será la directriz principal para la cartera de proyectos económico-productivos (tal como matadero, planta faenadora, etc.)

En cuanto al área urbana, Laja presentaría dos áreas de expansión, gatilladas por el aumento y formalización de la actividad turística. Un área de expansión estaría localizada en el norte del casco urbano, en la franja adyacente a la carretera Q-90 y asociada a los atributos paisajísticos del río Laja. La otra área de expansión se localizaría en el sector sur del casco urbano, asociada a la ruta Q-34 y vinculada al potencial turístico de la ribera del río Bío-Bío y río Huaqui.

Además la formalización de circuitos turísticos asociados a las lagunas y otros elementos atractivos, en la cartera de proyectos, generaría externalidades positivas en las diferentes localidades. La comuna debe integrarse a asociaciones, como por ejemplo a AMDEL (Asociación de Municipios para el Desarrollo Local), que están trabajando en el tema turístico, mediante el desarrollo de formas de turismo vinculado a los atractivos naturales; esto requiere del desarrollo de circuitos que involucra a varias comunas. Se trata de turismo diario, dirigido a la demanda del área urbana de Concepción.

La ejecución de proyectos de infraestructura vial interna dará soluciones definitivas y de mayor alcance a la presión que ejerce el tráfico industrial sobre la vialidad interna.

En el ámbito de la conectividad intercomunal, se precisa trabajar sobre los elementos de conexión en el nivel vial y ferroviario. En el ámbito vial, se repondrá el pavimento de la Ruta Q90, que es el principal eje de conexión con la Ruta 5 Sur. Además, se materializará la pavimentación de la Ruta Q34, que une Laja con Millantú (actualmente este proyecto se encuentra priorizado por el MOP). Ello permitirá una comunicación directa y expedita con la capital provincial, Los Ángeles.

Otro elemento importante en la futura configuración territorial, seguirá siendo la localización de la Planta CMPC, generando demanda de trabajo que provoca una migración desde los sectores rurales, fomentando el crecimiento y el desarrollo de la ciudad de Laja.

La vocación industrial de la comuna pudiera complementarse con la prestación de servicios del *tipo puerto seco* para los productos industriales que quisieran salir por vía ferroviaria desde el interior del territorio hacia la capital regional y los puertos de la Región.

2.4.- Desarrollo Ambiental.

Los diversos impactos presentes en el entorno comunal son generados mayoritariamente por el accionar antrópico. La reconocida presión ejecutada sobre la diversidad biológica y el patrimonio natural territorial, evidenciada en términos cuantitativos en la disminución de la vegetación nativa y de la fauna autóctona residente, con algunas especies catalogadas en estatus conservacionista, ha empezado a mitigarse mediante la vigencia del instrumento de ordenación territorial, el que ha definido áreas o enclaves naturales protegidos, con lo cual el patrimonio natural local mostrará signos de recuperación.

Asimismo, los riesgos naturales y antrópicos que afectan los asentamientos humanos emplazados en zonas con probable activación de eventos como las inundaciones que afectan sectores urbanos ribereños y rurales, junto a los siniestros forestales, han sido gestionados adecuadamente a través de los instrumentos de planificación local, estableciendo zonas de ocupación permitidas.

Se ha completado una gran parte de las soluciones de saneamiento básico para áreas rurales deficitarias, ya sea en dotación de agua potable como en sistemas de eliminación de excretas. Esta situación contribuirá poderosamente al logro de una mejor calidad de vida de los pobladores y de su entorno.

En su operación la industria de celulosa local, ha iniciado una serie de modificaciones en su proceso y cambios tecnológicos, con vistas a reducir y controlar los distintos impactos - manifestados en emisiones gaseosas, residuos líquidos y sólidos industriales- sobre la población y el ambiente.

En el sector rural, se espera que las principales actividades productivas -plantaciones forestales y labores agrícolas- utilicen aquellas sustancias agroquímicas que están reguladas y fiscalizadas por la legislación pertinente, o en su defecto usando control biológico, evitando provocar efectos dañinos sobre el ambiente y la salud de las personas, independientemente del nivel de intensificación en su empleo, ya sea por aumento de los cultivos agrícolas como de la superficie forestada. De esta manera, se deben aprovechar las plantaciones para contar con especies diversas que apunten al control natural.

Para algunos de los potenciales conflictos ambientales, se han definido soluciones técnicas, operativas o legales. Así, la comuna se ha asociado con otros municipios de la región - concordando con la política regional sobre residuos sólidos domiciliarios- para implementar un nuevo proyecto de relleno sanitario, el cual cumple con los requerimientos ambientales vigentes. Para esto se requiere accionar carpetas entre todas las comunas (industrias), que vierten sobre el río Bío Bío para recuperar lo más posible y poder contarlos como un recurso turístico. Además de ser un símbolo de la región.

Adicionalmente, se debe ampliar la capacidad del cementerio local y para la feria libre que funciona en el sector urbano, se ha dispuesto un sistema de aseo y limpieza periódico supervisado por el municipio.

2.5.- Desarrollo Institucional.

La gestión municipal se caracteriza por responder a una idea de proyecto comunal. Para ello, la municipalidad opera sobre la base de una gestión participativa, teniendo a la comunidad como un protagonista principal del quehacer municipal, siendo un punto de referencia en las prioridades definidas por el municipio.

La gestión interna se caracteriza por un trabajo conjunto y coordinado, donde lo trascendental es el cumplimiento de los objetivos acordados, incorporando nuevas tecnologías e introduciendo mejoras en la calidad de los servicios que presta el municipio.

II.- IMAGEN OBJETIVO POSIBLE.

Visión de la comuna que queremos construir.

“La comunidad de Laja aspira a una comuna con empresas que ofrezcan oportunidades de trabajo a sus habitantes, promoviendo la generación y desarrollo del sector industrial. Además se ha fomentado la innovación en el sector agrícola, generando mayor valor agregado a las actividades existentes y se ha promovido el desarrollo de actividades alternativas, como el uso silvopastoril de los suelos.

Se ha proyectados el desarrollo del agroturismo, basado en la riqueza de sus recursos naturales, como ríos, lagunas y paisajes rupestres; así como en las expresiones culturales que aún se mantienen, tales como las actividades tradicionales, la oferta gastronómica y cultural: Ala vez, su población proyecta la imagen de una comuna amable y acogedora.

La economía comunal se orienta al desarrollo y potenciamiento de micro empresarios emprendedores, donde existen instancias de coordinación que proveen de información y orientación a dicho segmento. Además la educación está dirigida a la economía local, generando oportunidades para los jóvenes.

La infraestructura vial comunal e intercomunal permite una conectividad expedita, tanto al interior como hacia fuera de la comuna, con una infraestructura y servicios acorde a las necesidades de sus habitantes.

Laja ha logrado pocisionarse como una comuna sustentable, con conciencia ecológica, utilizando sus recursos naturales en pos de mejorar la calidad de vida de su población; se ha concretado una relación de armonía con la naturaleza y el entorno, basada en conductas que tienen a la educación como agente protagónico del cambio que asegure el desarrollo integral del territorio.

La educación comunal se caracteriza por su calidad, pertinencia tanto para niños, jóvenes y adultos, con un enfoque hacia la vida del trabajo, respetando la diversidad de cada uno.

Con un servicio de salud adecuado, con un hospital base comunal, con especialistas, y asistencia médica móvil más frecuente.

Laja se posiciona como una comuna segura, con una dotación adecuada de funcionarios, policiales con presencia activa en los diversos sectores, además sus habitantes poseen responsabilidad y educación en la seguridad ciudadana.

Los servicios públicos cuentan con funcionarios que poseen una actitud basada en un trato digno, humanizado y cordial, que mejora y facilita la atención de la comunidad. Además la infraestructura de los servicios públicos es adecuada y permite una atención expedita y cómoda.

Los dirigentes de las organizaciones sociales se encuentran capacitados para dirigir una organización que cuenta con la capacidad de gestionar sus propios recursos, además participan en la toma de decisiones de manera efectiva y organizada, permitiendo la preparación y educación de las nuevas generaciones de líderes.

La comuna cuenta con infraestructura y espacios deportivos y recreativos adecuados, así como dirigentes y monitores capacitados permitiendo un desarrollo físico integral a toda la comunidad, con especial énfasis en los niños, jóvenes y tercera edad.

Finalmente en Laja se desarrollan, actividades durante todo el año, generándose las instancias necesarias para el desarrollo de las artes como teatro, pintura, música y folklore, etc. para la comunidad en general."

III.- LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS.

A partir de la imagen objetivo posible, se establecen los Lineamientos Estratégicos para cada Área de Desarrollo, los que guiarán la formulación de los programas y proyectos que forman los planes de acción e inversión.

A continuación se presentan los Lineamientos Estratégicos y los Objetivos Generales definitivos de acuerdo a la validación realizada con los actores comunales.

1.- LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO ECONOMICO.

Lineamiento Estratégico: Diversificación, modernización e innovación de la oferta productiva de comunal.

Objetivo General: Mejorar las condiciones de competitividad y generar nuevas oportunidades de negocios

Objetivo General: Fortalecer y potenciar la pequeña y mediana empresa asociada al sector manufacturero

Subsector Silvoagropecuario.

Lineamiento estratégico: Diversificación, modernización e innovación de la oferta productiva rural.

Objetivo General: Fortalecer la capacidad de gestión del desarrollo productivo de la comuna

Objetivo General: Diversificar y mejorar la calidad de la producción rural.

Objetivo General: Insertar a los productores campesinos del área silvícola en la producción forestal y ganadera

Objetivo General: Desarrollar alternativas de producción con valor agregado

Objetivo General: Mejorar la comercialización de productos comunales

Subsector Turismo.

Lineamiento Estratégico: Desarrollo del turismo como oportunidad de negocios para la comuna, basado en microempresas y criterios de sustentabilidad ambiental.

Objetivo General: Generar una capacidad institucional de apoyo y fomento para el desarrollo turístico de la comuna.

2.- LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO SOCIAL.

Lineamiento Estratégico: Fortalecimiento y Consolidación de las organizaciones sociales para la asunción de su rol protagónico en el desarrollo local.

Objetivo General: Fortalecimiento de las organizaciones sociales de la comuna

Lineamiento Estratégico: Fortalecer y promover el desarrollo de políticas sociales hacia los grupos vulnerables.

Objetivo General: Formar a profesionales y actores sociales vinculados al tema, respecto las nuevas acciones desarrolladas por el Estado Central en materia de grupos vulnerables

Lineamiento estratégico: Promoción y Fortalecimiento del deporte, cultura y la identidad comunal.

Objetivo General: Diversificar la práctica de actividades deportivas.

Objetivo General: Establecer alianzas estratégicas para la realización de actividades culturales.

Subsector educación.

Lineamiento Estratégico: Fortalecimiento del Sistema Educacional Comunal.

Objetivo General: Desarrollar experiencias innovadoras en establecimientos educacionales rurales.

Objetivo General: Fortalecer el rol de la familia y la comunidad como sistema de apoyo a la educación formal

Subsector Salud

Lineamiento Estratégico: Fortalecimiento del Sistema de Salud Comunal.

Objetivo Específico: Desarrollar estrategias que mejoren la calidad de la atención brindada por los equipos de salud.

3.- LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL

Lineamiento Estratégico: Mejorar la conectividad intra y extracomunal.

Objetivo General: Mejorar las vías de comunicación extra e intracomunal e infraestructura asociada.

Lineamiento Estratégico: Implementar un sistema de Planificación Territorial de acuerdo a la imagen objetivo de la comuna

Objetivo General: Establecer instrumentos y normativas que permitan un mejor uso y administración del territorio comunal.

Lineamiento Estratégico: Mejoramiento de infraestructura comunal.

Objetivo General: Mejorar la infraestructura social, recreativa, educacional y cultural de la comuna.

4.- LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO AMBIENTAL.

Lineamiento Estratégico: Fomentar manejo sustentable de recursos naturales y mejorar calidad ambiental de la comuna

Objetivo General: Mejorar la institucionalidad ambiental de la comuna

Objetivo General: Aplicar instrumentos de gestión sustentables de recursos naturales y prevención de riesgos naturales

Objetivo General: Asegurar la calidad hídrica para usos humanos y productivos acorde a los estándares nacionales vigentes

Objetivo General: Disminuir riesgos en manejo y aplicación de compuestos químicos utilizados en actividades forestales, agrícolas e industriales

Objetivo General: Implementar un programa de control de plagas en ámbito rural y urbano

5.- LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO INSTITUCIONAL.

Lineamiento Estratégico: Facilitar y optimizar la coordinación y comunicación efectiva interna y externa, del municipio.

Objetivo General: Potenciar la comunicación y coordinación interna del municipio.

Objetivo General: Potenciar la comunicación y coordinación externa del municipio

Lineamiento Estratégico: Reingeniería de procesos (procedimientos) y asignación de funciones en el municipio.

Objetivo General: Distribución equitativa de cargas de trabajo entre funcionarios municipales

Objetivo General: Adecuación de estructura orgánica municipal para optimizar los servicios que el Municipio brinda.

Objetivo General: Simplificación de trámites.

Lineamiento Estratégico: Acceder a nuevas Fuentes de Financiamiento.

Objetivo General: Conocer la totalidad de las fuentes de financiamiento a las que puede acceder el Municipio

Lineamiento Estratégico: Aumentar la captación de recursos propios

Objetivo General: Aumentar la captación de recursos propios.

Lineamiento Estratégico: Formalizar una imagen corporativa municipal

Objetivo General: Formalizar una imagen Corporativa municipal

Lineamiento Estratégico: Establecimiento de una política de RRHH en el municipio.

Objetivo General: Establece una política de recursos humanos en el municipio.

Lineamiento Estratégico: Establecimiento de una política de capacitación funcionaria en el municipio

Objetivo General: Establecer una política de capacitación funcionaria, en el municipio

Lineamiento Estratégico: Establecimiento de una política informática en el municipio

Objetivo General: Establecer una política Informática municipal

IV.- VISION – MISION DEL MUNICIPIO.

4.1.- Visión de la Municipalidad de Laja.

Ser un municipio eficiente, moderno, creativo, emprendedor y humanizado, para satisfacer los requerimientos de la comunidad lajina”.

4.2.- Misión de la municipalidad.

“Somos un equipo de trabajo, motivado por el bien común y servicio público, orientado a satisfacer las necesidades de toda la comunidad lajina, con equidad social. Creemos que nuestros actos y decisiones deben orientarse de modo que nos lleven al desarrollo local, con crecimiento económico, que incorpore a todos los actores comunales.

Incentivamos todas aquellas acciones e ideas creativas que permitan innovar y mejorar nuestro desempeño interno y externo, logrando así llegar a un proceso de mejoramiento y aprendizaje continuo, privilegiando la educación, capacitación e incorporación de tecnología en nuestro trabajo.

Nuestra misión se nutre permanentemente por las aguas de los ríos Laja, Bío-Bío y Huaqui, renovando día a día nuestro compromiso con ustedes...”

V.- LAS POLITICAS.

Las grandes directrices, los criterios y las prioridades.

El Plan de Desarrollo Comunal, se basa en las siguientes directrices que corresponden a los compromisos globales que adquiere la autoridad para orientar el trabajo del sector público y privado.

1.- Políticas para el desarrollo de la economía de la comuna.

A nivel del desarrollo económico, la función municipal se entiende como de fomento y apoyo a la creación de condiciones que permitan elevar la calidad de vida de la población y mejorar la posición de la comuna en la región. El municipio buscará que su acción se vincule a los procesos económicos relevantes para la comuna buscando incidir sobre ellos.

De acuerdo a la imagen objetivo y los lineamientos estratégicos, definidos en las comisiones de trabajo, se buscará potenciar una economía basada en las pequeñas y medianas empresas, en donde la actividad rural juega un papel importante, entendida esta como parte de la economía comunal, apuntando a una mayor diversificación y orientada al desarrollo de productos y servicios vinculados a mercados locales y regionales.

En este sentido se privilegiará el desarrollo de circuitos económicos locales, sobre la base de potenciar las relaciones comerciales entre los sectores urbanos y rurales. Para ello, se apoyará el desarrollo de capacidades empresariales de mayor dinamismo y abierto a las nuevas condiciones de la economía, así como de un sector laboral crecientemente capacitado.

Lo anterior, se traducirá en las siguientes líneas prioritarias de trabajo:

- Fomento y apoyo a los proyectos de diversificación de la base económica de la comuna.
- Desarrollo del turismo rural (agroturismo), como una alternativa de diversificación y uso de los atractivos naturales y culturales.
- Desarrollo de un sector manufacturero y de servicios basado en la pequeña y mediana empresa.
- Fomento de la asociatividad empresarial.
- Capacitación laboral para el empleo
- Atracción de inversiones.

2.- Políticas para el desarrollo territorial.

El principio rector de la política de desarrollo territorial es la búsqueda de un modelo de gestión que facilite el acceso a los servicios a la población y la gestión comunal del territorio.

2.1.- Modelo de gestión del territorio.

En razón de lo anterior y como parte de las actividades del PLADECO, se han definido zonas o sectores (Unidades Territoriales de Planificación, UTP), cuyo objetivo es facilitar la gestión territorial de la comuna. Esta UTP fueron definidas previamente en el capítulo III del presente

informe.

2.2.- Desarrollo de alianzas con otros municipios.

El desarrollo de alianzas estratégicas para el logro de inversiones y acciones de nivel intercomunal, constituirá también una prioridad relevante para la autoridad. En este sentido se definen como instancias de interés la agrupación de Municipios Bio Bio Centro, orientada principalmente por proyectos de desarrollo productivo (Potencial de desarrollo ganadero e infraestructura vial).

Desde la perspectiva del desarrollo turístico interesa la participación y fortalecimiento con Municipios de AMDEL, lo mismo respecto de los grandes proyectos de desarrollo de infraestructura que permiten mejorar la conectividad de la comuna en la región.

3.- Políticas para el desarrollo social.

La política social del municipio, se orientará de manera prioritaria a generar las capacidades y competencias sociales de los habitantes y sus organizaciones, en el entendido que la viabilidad social del proyecto de comuna que se propone, dependerá del desarrollo de dichas capacidades. En esta perspectiva, las ideas rectoras de la política social son las siguientes:

- Participación social y capital social comunitario
- Identidad local e integración social
- Apoyo a los sectores de menores recursos y grupos vulnerables
- Educación pertinente con objetivos del Plan de Desarrollo Comunal.

3.1.- Participación social y capital social comunitario

Se parte de la base que el perfeccionamiento de los sistemas de participación es una condición necesaria para el mejoramiento de la calidad de vida de la población, por lo que la política social del municipio, buscará mantener y perfeccionar las actuales instancias de participación de las organizaciones sociales.

Se dará prioridad al fomento o perfeccionamiento de las organizaciones sociales que agrupen a sectores con menores niveles de interlocución en la comuna, como son las mujeres jefes de hogar, jóvenes y adulto mayor.

Se buscará desarrollar instancias de participación ciudadana de nivel comunal para el seguimiento y evaluación del PLADECO. Consecuentes con la política de desarrollo territorial, se buscará perfeccionar la participación de las distintas localidades en esta instancia, de manera de tener una participación territorial más equilibrada y acorde a las características de la comuna. Para ello se propone la creación, de comités por Unidades Territoriales de Planificación, los cuales estarán compuestos por representantes del conjunto de las organizaciones de cada UTP (Juntas de Vecinos, Centros de Padres, Comités productivos, Clubes Deportivos, Agrupaciones Juveniles, etc.)

En relación al desarrollo del capital social, se buscará potenciar relaciones de confianza y

cooperación, tanto a nivel individual como entre las organizaciones, en el entendido que este tipo de relaciones constituyen un aspecto de primera importancia para el éxito de las políticas sociales, en especial respecto de programas de superación.

3.2.- Identidad local e integración social:

El fortalecimiento de la identidad sobre la base de los valores y costumbres locales, constituirán otro eje de la política social del municipio, en el entendido que ello apoya la integración social de la comuna. En esta dirección el municipio mantendrá su política de apoyo a las manifestaciones culturales, recreativas, deportivas, etc., en tantos medios para el fortalecimiento de la identidad.

Sobre esta base se buscará el desarrollo de manifestaciones culturales en sentido pluralista y abierto a las formas e intereses de los distintos grupos sociales. Para ello se promoverá la realización de actividades como fiestas tradicionales y/o vinculadas a aspectos productivos, relacionadas con los recursos naturales o el paisaje, concursos de pinturas, dibujos, etc.

3.3.- Apoyo a los sectores de menores recursos y grupos vulnerables:

El municipio, mantendrá su preocupación por el mejoramiento de la cobertura y la calidad de los servicios de la red de prestaciones sociales de la comuna. Los sectores de menores recursos y grupos vulnerables seguirán constituyendo grupos prioritarios de la acción municipal y a ellos se orientará parte importante de la asistencia social del municipio, en la búsqueda de generar las capacidades para que puedan asumir su propio desarrollo.

3.4.- Desarrollo de una educación pertinente a los objetivos y desafíos del Plan de Desarrollo Comunal.

La educación constituye un aspecto relevante para el desarrollo de la competitividad a nivel comunal. Por lo tanto, junto con mantener los actuales esfuerzos orientados a la calidad y cobertura de la educación, se hace necesario analizar la pertinencia de una propuesta educativa comunal, que considere las orientaciones generales del Plan De Desarrollo Comunal.

4.- Políticas para el desarrollo ambiental.

La conservación de los recursos naturales y el medio ambiente constituyen un requisito fundamental, tanto para el mejoramiento de la calidad de vida de la población como para el desarrollo de la oferta turística de la comuna. Por lo tanto y junto a la necesidad de garantizar una calidad de vida adecuada para los habitantes, se buscará conservar el patrimonio natural y cultural de la comuna.

4.1.- Conservación y mejoramiento del patrimonio natural.

La autoridad privilegiará el desarrollo de proyectos que apunten a la conservación del patrimonio natural de la comuna.

Por lo tanto se buscará que las intervenciones productivas se basen en prácticas sustentables, privilegiando tecnologías no contaminantes.

Especial preocupación se pondrá en la recuperación y/o mantención del conjunto de cuerpos de aguas y áreas de vegetación nativa existentes en la comuna.

4.2.- Comuna descontaminada.

La idea de comuna “limpia”, preocupada de la calidad de su entorno, es otra idea fuerza que guiará el quehacer municipal, atendiendo tanto al bienestar de la población comunal, como en la perspectiva de potenciar el agroturismo. En este caso, también se buscará involucrar a los distintos actores involucrados, agentes productivos relevantes, la población y sus organizaciones sociales.

Un elemento relevante dice relación con las emisiones de gas de la principal industria de la comuna. De la misma manera, se mantendrá una preocupación permanente orientada a la descontaminación del río Bio Bio.

4.3.- Mejoramiento de áreas verdes públicas y de jardines y áreas de privados.

Tanto para una mejor calidad de vida de la población de Laja, así como para el desarrollo de la oferta turística, el mejoramiento de las áreas verdes es un aspecto que no debe descuidarse. Para ello se buscará la participación y el compromiso de todos los habitantes y organizaciones de la comuna.

4.4.- Educación ambiental y desarrollo de una conciencia ecológica.

La creación y desarrollo de una conciencia ecológica y el compromiso de los habitantes con su entorno, constituye otro requisito para el logro de la imagen objetivo propuesta, por lo que se crearan formas y mecanismos para estos efectos.