PERMISO DE EDIFICACION

	20.200	ON CONSTRUCCION SIMULTA	1	SI V NO	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALT	ERACION	REPARACION	RECONSTRUC	CION
,	DIRECCION DE	OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :	NUMERO DE	PERMISO
		LAJA		19	1
ļ				Fecha de Ap	robación
RE	GION: DEL BIOBI	0		17-Nov	-2015
. 1				ROL S	5.1.1
	✓ URBANO	RUR	AL	85-7	70
Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Ter La solicitud de aprobación, los plane correspondientes al expediente S.P.	de Urbanismo y ritorial	Construcciones en esp	ecial el Art. 116, s		
correspondientes al expediente S.P. El Certificado de Informaciones F	L-3.14./3.1.0. N	222 de fe	1846	531	ales
El Anteproyecto de Edificación Nº		vigente, de fecha	scna	23.09.2015 (cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N		de fecha	(coundo corresponda)	spovda)
1	royecto de Cálcul	o Estructural Nº		de feebe	2000
Otros (especificar):	de fecha	de aprobación de	loteo con construc	ción simultànea.	do comespor
Otros (especificar):		1	loteo con construc	ción simultànea.	до сотевро
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para OB	RA NUEVA	01	con una superf	ción simultánea.	
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o	RA NUEVA	01 N° de edificios, casas, galpones	con una superf	ción simultánea. licie edificada total de	
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para OB	RA NUEVA pedificar) destinado a	01 N° de edificios, casar, galgones SAN MARTIN	con una superf	ción simultánea.	
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para May de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº — manzan sector URBANO Zor	RA NUEVA pecificar) destinado a	01 N° de edificios, casas, galpones	con una superi	icie edificada total de	
Otros (especificar): - Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº — manzani sector URBANO Zor (URBANO RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso.	RA NUEVA pecificar) destinado a a loca na ZR-3	01 N° de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulado:	con una superf	icie edificada total de	
Otros (especificar): Otros (especificar): OB M2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	RA NUEVA pecificial destinado a aloca naR-3 recedentes, que for aprueba	01 N' de edificios, casan, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente	con una superi	icie edificada total de AL 979 SAL COMUNAL Icionados en la letra C	
Otros (especificar): Otrogar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº — manzana sector URBANO Zor (URBANO RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 195	RA NUEVA pedificar) destinado a aloca naZR-3 necedentes, que for aprueba 9 y se acoge a las	01 Nº de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador man parte de la presente	COMUNA COMUNAL O INTERE autorización mer (MANTIENE O PIE	icie edificada total de AL. 979 NL. COMUNIAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): Otros (especificar): Otros (especificar): OB M2 y de	RA NUEVA pecificar) destinado a aloca naZR-3 necedentes, que for aprueba 9 y se acoge a las	01 Nº de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente	COMUNA COMUNAL O INTERE autorización mer (MANTIENE O PR especiales:	icie edificada total de AL. 979 NL. COMUNIAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): - Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	RA NUEVA pecificar) destinado a aloca naloca tecedentes, que for aprueba 9 y se acoge a las eficio de fusión de tel mparado en las sig	O1 N° de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente s siguientes disposiciones specias provección de somar	con una superf HABITACIONA COMUNA COMUNAL O INTERC AUTORIZACIÓN mer (MANTIENE O PIE especiales:	ción simultànea. icie edificada total de AL. 979 979 L. COMUNAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): - Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	RA NUEVA pedicay) destinado a a loca na ZR-3 decedentes, que for aprueba 9 y se acoge a las efficio de fusion de te mparado en las sig	N° de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente s siguientes disposiciones spientes autorizaciones es ART, 124, de la Ley General de Urbo	COMUNA COMUNAL O INTERE BUTTO PER COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNATION O PE	ción simultànea. icie edificada total de AL. 979 979 L. COMUNAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº — manzana sector URBANO Zor (URBANO RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 195 Que el presente permiso se otorga al ART Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a	RA NUEVA pecificari destinado a a	N° de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente s siguientes disposiciones spientes autorizaciones es ART, 124, de la Ley General de Urbo	COMUNA COMUNAL O INTERE BUTTO PER COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNATION O PE	ción simultànea. icie edificada total de AL. 979 979 L. COMUNAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): Otros (especificar):	RA NUEVA pecificari destinado a a	N° de edificios, casas, galbones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulador rman parte de la presente s siguientes disposiciones spientes autorizaciones es ART, 124, de la Ley General de Urbo	COMUNA COMUNAL O INTERE BUTTO PER COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNATION O PE	ción simultànea. icie edificada total de AL. 979 979 L. COMUNAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): - Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	RA NUEVA pediliciar) destinado a a loca na ZR-3 decedentes, que for aprueba 9 y se acoge a las efficio de fusion de TE mparado en las sig	O1 Nº de edificios, casas, palpones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulado rman parte de la presente siguientes disposiciones siguientes disposiciones sanenos: PROYECCIÓN DE SOMBI juientes autorizaciones es ART, 124, de la Ley General de Urba eproyecto aprobado (CUAN	COMUNA COMUNAL O INTERE BUTTO PER COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNATION O PE	ción simultànea. icie edificada total de AL. 979 979 L. COMUNAL Incionados en la letra C	
Otros (especificar): - Otorgar permiso para OB m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	RA NUEVA pecificari destinado a a	O1 Nº de edificios, casas, palpones SAN MARTIN alidad o loteo del Plan Regulado rman parte de la presente siguientes disposiciones siguientes disposiciones sanenos: PROYECCIÓN DE SOMBI juientes autorizaciones es ART, 124, de la Ley General de Urba eproyecto aprobado (CUAN	COMUNA COMUNAL O INTERE BUTTO PER COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O INTERE COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNAL O PER COMUNATION O PE	ción simultánea. licie edificada total de AL. Nº 979 LL. COMUNAL Incionados en la letra C ERDE) DOS. (especificar)	55.86

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa D	ATRICIO SAN	PROYECTISTA(cuando corresponda)		R	U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	ra	TANDER IBA	ANEZ	100.7 30 0 0 0 0		
and the second particular to the second partic	***		The state of		R	U,T
NOMBRE DEL CALCULISTA					R	UT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	LEGIAL VEN	ici sul su	ALLES AND HER			VOCA I I I I I I
IOMBRE 44 REMEAN MINERS IN THE	JUAN CO	NCHA SOTO),!		R	U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c	uando correspondi	4)	Supplied to the second		REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO EST	RUCTURAL (cuando co	rresponda)	REGISTRO	A SHIP HAVE
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de					nedioted	CATEGORI
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO					
RESIDENCIAL Art. 2 1.25. OGUC.	700000	NO ESPECIFICO:	166			
Art 2.1.33, OGUC	CLASE	Art. 2 1.33 OGUC	MEST SUST	ACTIVIDAD	ESCALA AM	2.1.36 OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DEST	NO ESPECIFICO	ussalif			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. Q.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIFICO:	1439			
otros (especificar)	NEED PE		Regul			
.2 SUPERFICIES						
EDIFICADA BAJO TERRENO	V- 16	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTA	L (m2)
EDIFICADA SOBRE TERRENO						
EDIFICADA TOTAL		55.85				
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				268,01		
.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3				
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	5	TRACE CONT.	PERMITIDO	PROYECTADO
DEFICIENTE DE DOUPACIÓN PISOS	2.5	0.20	COEFICIENTE DE C	OCUPACIÓN DE SUELO	60	20,84
UPERIORES			DENSIDAD			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC		ADOSAMIENTO	THE PARTY	O.G.U.C.	
ASANTES	oguc		ANTEJARDIN		2.00	8.00
STANCIAMIENTOS	3.00	3.00				
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTO	OS PROYECTO		
SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	то			TO STATE OF THE PARTY.	
(posterior	537 Copropiedad I al otorgamiento de	nmobilaria	Proyección Sombras	Art 25 11 OCUD		
Conjunto Armonico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art.	The second second	PO STATE OF THE ST	la Art. 6.2.4, OGUC
/TORIZACIONES ESPECIALES LIGUO	-344			0000	OTROS (especi	ticar)
Day 101 I Day 1 D	Art.123	Art.124 T	Otro (especificar)		s land	1812
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		estructura 1			Te	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAL	00	1		☐ TODO	PARTE	₩ NO
4 NUMERO DE UNIDADES T		R DESTINO	HERman Co. T. Co	N.	Fecha	
/IENDAS		01	OFICINAS			
		1471	I CIT I CITYAS			
CALES COMERCIALES		6-A	ESTACIONAMIENTO	94		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C-4		55,85	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCC	ION						
PRESUPUESTO				_	s		2 500 400	
JBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				36	\$		6.596.108	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	ITO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	INICIPALES 1.5			96	\$			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE		1.9	(-)	s			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N*	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FEOUR		s			
TOTAL A PAGAR	191 S. C.	1.22.00		(-)	100		1.00	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		6	200555		\$		98.942	
CONVENIO DE PAGO			269999		FECHA		13-Nov-2015	
MO Vicini Selection (Control	N					FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

AL PROPERTY.

DIRECTOR ARANGUIZ ARROS

DIRECTOR E OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR