PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUE	- V A	CON CONSTRUCCI		□ sı □ sı	NO NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTER	ACION	REPARA	CION	RECONSTRUCCI	ON
	DIR	ECCION DE OF	BRAS - I. MUNI	CIPALIDAD D	E :	NUMERO DE F	PERMISO
			LAJA			71	
					_	Fecha de Api	robación
	REGI	ON: DEL BIOBIO				13-May-	2015
			100			ROLS	1.1
		✓ URBANO		RURAL		93-1	1
)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General d y el Instrumento de Planificación Territo La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E. El Certificado de Informaciones Pre	e Urbanismo y (orial. y demás antece -5.1.4./5.1.6. N°	Construcciones e	n especial el /	Art. 116, su O		
)	El Anteproyecto de Edificación Nº	ivias iv	vigente, de) ****		(cuando corresponda)	
)	El informe Favorable de Revisor Indep			d	e fecha	(cuando com	and the second
(i)	El informe Favorable de Revisor de Pr	oyecto de Cálculo	Estructural Nº		de f	echá (cuar	ido corresponda
1)			4	16 - 4 - 1-1	- construcción	cimultónoa	
	La contitua i i	fecha	de aprobac	ión de loteo cor	construcción	simultánea.	
,	La solicitud N° de Otros (especificar):	fecha	de aprobac	ión de loteo cor	construcción	simultánea.	1
	Market State and Control of the Cont	e fecha	de aprobac	ión de loteo cor	construcción	simultànea.	17
	Market State and Control of the Cont	fecha	de aprobac	ión de loteo cor	a construcción	simultânea.	<u>X</u>
ES	Otros (especificar): UELVO: Otorgar permiso para OBF	RA NUEVA	de aprobac	1 con t		simultânea.	134,56
ES	Otros (especificar): UELVO: Otorgar permiso para OBF	RA NUEVA	de aprobac	1 con us. Galbones SEI	ina superficie	edificada total de	134,56
ES	Otros (especificar): Otorgar permiso para OBF (especificar) OBF OUTUBE O	RA NUEVA cificar) estinado a	de aprobac	1 con us. Galbones SEI	na superficie		134,56
ES	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca	de aprobac	1 con usualbones SEI	ina superficie	edificada total de	134,56
ES	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de 101 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante	RA NUEVA cificar) estinado a M loca a ZR-3	de aprobac O N° de edificios, casa IANUEL RODRI Ilidad o loteo del Plan Re	con usage segulador com	Ina superficie DE SOCIAL Nº COMUNAL JNAL O INTERCOM	edificada total de	
E\$	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca a ZR-3 eccedentes, que for	de aprobac O N° de edificios, casa IANUEL RODRI Ilidad o loteo del Plan Re	con to SEI GUEZ gulador COM	DE SOCIAL N° COMUNAL UNAL O INTERCOM cación mencio	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de 101 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for	de aprobación de	con use self-self-self-self-self-self-self-self-	Ina superficie DE SOCIAL N° COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for	de aprobación de aprobación de aprobación de deficios, casa l'ANUEL RODRIGIDA del Plan Reman parte de la proposición del proposición de la proposición de la proposición de la proposición del proposición de la p	con use special control con use special control contro	COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO CAMANTIENE O PIERO Ales:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E\$	Otros (especificar): Otorgar permiso para Maria y de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	RA NUEVA colicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for aprueba b y se acoge a las	de aprobación de	SEIGUEZ Segulador com com com com com com com com com co	COMUNAL UNAL O INTERCOM RACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO ales:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E\$	Otros (especificar): Otorgar permiso para May de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga ar	RA NUEVA collicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for aprueba b y se acoge a las fricio de fusión de Te apparado en las sig	de aprobación de aprobación no de de aprobación no de edificios, casa l'ANUEL RODRIGIDAD de la properción del Plan Reservan parte de la properción de la proper	SEIGUEZ Segulador com compresente autoriz ciones especiale	COMUNAL UNAL O INTERCOM AMANTIENE O PIERO ales: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E\$	Otros (especificar): Otorgar permiso para May de01pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sectorURBANO	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for aprueba b y se acoge a las ficio de Fusión de Te aprardo en las sig	de aprobación de aprobación de aprobación no de edificios, casa l'ANUEL RODRIGIA de la participa de la partici	Con Usanismo y Conservat de Urbanismo y Conser	COMUNAL No COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO Alles: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E	Otros (especificar): Otorgar permiso para May de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga ar	RA NUEVA cilicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for aprueba b y se acoge a las ficio de Fusión de Te aprardo en las sig	de aprobación de aprobación de aprobación no de edificios, casa l'ANUEL RODRIGIA de la participa de la partici	Con Usanismo y Conservat de Urbanismo y Conser	COMUNAL No COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO Alles: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E	Otros (especificar): Otorgar permiso para May de 01 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga ar Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET.	RA NUEVA colicar) costinado a M loca a ZR-3 coedentes, que for prueba b y se acoge a las ficio de fusión de te inparado en las sig 121, ART. 122, ART. 123 ijusta al citado anl	de aprobación de aprobación de aprobación no de edificios, casa l'ANUEL RODRIGIA de la participa de la partici	Con Usanismo y Conservat de Urbanismo y Conser	COMUNAL No COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO Alles: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
E	Otros (especificar): Otorgar permiso para Mary de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 Que el presente permiso se otorga ar Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	RA NUEVA colicar) estinado a M loca a ZR-3 ecedentes, que for aprueba b y se acoge a las ficio de fusión de te inparado en las sig 121, ART. 122, ART. 123 ijusta al citado ani ARIO	de aprobación de aprobación de aprobación de edificios, casa IANUEL RODRIGIDA del Plan Reservante de la propertica de la prop	Con Usanismo y Conservat de Urbanismo y Conser	COMUNAL No COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO Alles: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	
2 3	Otros (especificar): Otorgar permiso para Mary de O1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 Que el presente permiso se otorga ar Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	RA NUEVA colicar) costinado a M loca a ZR-3 coedentes, que for prueba b y se acoge a las ficio de fusión de te inparado en las sig 121, ART. 122, ART. 123 ijusta al citado anl	de aprobación de aprobación de aprobación de edificios, casa IANUEL RODRIGIDA del Plan Reservante de la propertica de la prop	Con Usanismo y Conservat de Urbanismo y Conser	COMUNAL No COMUNAL UNAL O INTERCOM CACIÓN MENCIO MANTIENE O PIERO Alles: INTO ARMONICO S:	edificada total de 425 UNAL onados en la letra C	

INDIVIDUALIZACION DE LOS P OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de			do corresponda)	R.U	LT.
AND SEL ABOUTTOTO PROVECTIOTA				R.U	J.T.
OMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PA	TRICIO SANTA	NDER IBAÑE	Z		
OMBRE DEL CALCULISTA				RU	J.T.
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.L	J.T.
OMBRE DEL CONSTRUCTOR ()					2.550000
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	ando corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DI	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	CTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podră individualizarse hasta antes del inicio de la					
7 CARACTERISTICAS DEL F					
7.1 DESTINO (S) CONTEMPL					
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		ESPECIFICO:			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1,33. OGUC.	CLASE Ar	t. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.	2.1.36, OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFICO:			
otros (especificar)			SEDI	ESOCIAL	
7.2 SUPERFICIES					
	U	TIL (m2)	COMUN (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		34,56			
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		134,50	224,09		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S API ICADAS				
7.3 NORMAS SINDAMOTION	PERMITIDO	PROYECTADO	The same of the sa	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	2.0	0.0	DENGINAD		
SUPERIORES			DENSIDAD	10001	75.070/
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	100%	75.37%
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	2.00	2.00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		04	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11	04
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	то			
Ley Nº 1	9.537 Copropiedad I	nmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (esp	ecificar)
U loguc	LGUC		Cong. P. C. Cong. P. C. Cong.		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			_ тор	O PARTE	₩ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	☐ SI	NO Res. Nº	Fecha	10
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	OR DESTINO			
VIVIENDAS	THE PROPERTY OF		OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES		-	ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR):			SEDE SOCIA	\L	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

.s PAGO DE DERECTIOS.						EMAR	CLASIFICACIÓN	m2	
							C-4	114.665	
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCC	IÓN	ı						
PRESUPUESTO						\$		15.429.322	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5				1.5	%	\$	231.440		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE				(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR					\$ 231.440				
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		26146	1		FECHA	13-May-2015	
CONVENIO DE PAGO		N°					FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

DIRECTOR PROPERTY NE VIDAL LLANOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR