

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 78                  |
| Fecha de Aprobación |
| 06-Sep-2016         |
| ROL S.I.I           |
| 38-9                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 208095
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 130 de fecha 09.05.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION 01 con una superficie edificada total de 122.40 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino FREIRE N° 12 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZCC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD DE LAJA                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| JOSE PINTO ALBORNOZ                   |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |               |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.        |           |
| KAROL MONTOYA VALDERRAMA                                                                   |  | 78.041.245-9  |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.        |           |
| CARLOS LEIVA CASTRO                                                                        |  | 8874510363547 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.        |           |
| LOS ROBLES CONSTRUCCIONES                                                                  |  | 75.009.269-9  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO      | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO      | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                              |                         |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC                    | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC                   | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC        | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:     | EDUCACION |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                                |                         |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 122.41    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      |            | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  |            |
| RASANTES                                  | OGUC      |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 01 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                              |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |           |                  |    |
|----------------------|-----------|------------------|----|
| VIVIENDAS            |           | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | EDUCACION |                  |    |

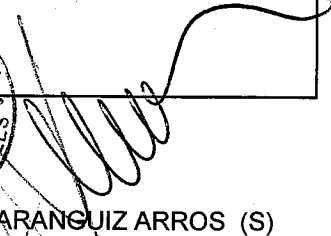
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|                                                    |           |        |       | B-4           | 122.40      |
|                                                    |           |        |       |               |             |
|                                                    |           |        |       |               |             |
|                                                    |           |        |       |               |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | 20.892.500  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | \$            |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | \$            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | \$            | 313.388     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | \$            |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: |       | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: |       | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: |       | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 313.388     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 289347 | FECHA |               | 06-Sep-2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

MUNICIPALIDAD DE LAJA  
DEPTO. OBRAS MUNICIPALES  
DIRECTOR

  
PATRICIO ARANGUIZ ARROS (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO N° 78 DE FECHA 06.09.2016

IMPRIMIR