

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIQBIO

URBANO     RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 02                  |
| Fecha de Aprobación |
| 10-Jan-2017         |
| ROL S.I.I           |
| 44-150              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 219365
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196 de fecha 14.09.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 208.00 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a (especificar) N° de edificios, casas, galpones COMERCIO  
 ubicado en calle/avenida/camino BALMAGEDA (NOTA:2) N° 351-B  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona ZCC del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EMILIO SAAVEDRA SAAVEDRA              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| PATRICIO SANTANDER IBÁÑEZ  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO     |                     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros (especificar)                          |                        | LOCALES COMERCIALES |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 208.00    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 387,31     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO  |
|---|-----------|-------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.90      | 0.87        | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 90%       | 59.84       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |             | DENSIDAD                          |           |             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 5.62        | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | continuidad |
| RASANTES                                  | OGUC      | continuidad | ANTEJARDIN                        |           | 4.00        |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           | continuidad |                                   |           |             |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

|                                  |                                |  |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO. | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                                |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

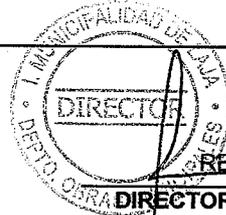
|                     |    |                  |    |
|---------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS           |    | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES | 08 | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|---------------|------------|
|  |           | C-4           | 208.00     |
| PRESUPUESTO:                                       |           | \$            | 25.511.200 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (%)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.5 %         | \$ 382.668 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (%)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (€) \$     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (€) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (€) \$     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 382.668    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 293295        | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.
- 2.- SI BIEN LA SOLICITUD DEL PERMISO DE EDIFICACION SE REQUIRIO POR CALLE BALMACEDA Nº 351-B EL PROYECTO SE EMPLAZA ENFRENTADO CALLE LUIS CRUZ MARTINEZ ,EN CONSECUENCIA EL ACCESO A LA EDIFICACION ES POR ESTA MISMA CALLE , DADO QUE ESTA PROPIEDAD EN FORMA DE L ENFRENTA CALLE BALMACEDA Y LUIS CRUZ MARTINEZ



**RENE VIDAL LLANOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO N° 02 DE FECHA 10.01.2017

IMPRIMIR