PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONS LOTEO CON CONSTRUC	f	SI NO SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LAJA		05
REGION:	DEL BIOBIO		13-Jan-2017
	URBANO	✓ RURAL	306-561
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Ur y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y de	banismo y Construccio emás antecedentes de	nes en especial el Art. 11	
•	- management of	de fecha	04.04.2016
El Anteproyecto de Edificación Nº		ite, de fecha	(cuando corresponda)
		de fech	and the later an
			de fecha(cuando corresponda) trucción simultánea.
UELVO:			
Otorgar permiso para O	BRA NUEVA 01		perficie edificada total de137,00
Otorgar permiso para O (especificar)	N° de edifici	con una su os. casas, galpones GALPON BODEGA ACOG	эээнин
Otorgar permiso para O	N° de edifici	os, casas, galpones GALPON BODEGA ACOG	эээнин
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana	do a N° de edifici RUTA Q-2	os, casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2	эээнин
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino	do a N° de edifici RUTA Q-2	os, casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2 D n Regulador	эээнин
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	do a RUTA Q-2 localidad o lote del Pla ntes, que forman parte o	os, casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2 o	IDA ART.55 O.G.U.C. N° WTERCOMUNAL
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede	do a RUTA Q-2 localidad o lote del Pla ntes, que forman parte o	DS, casas, galpones GALPON BODEGA ACOG PORTION BODEGA ACOC PORTION	N° N° NERCOMUNAL mencionados en la letra C
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	do a RUTA Q-2 localidad o loted del Pla ntes, que forman parte de	DS, casas, galpones GALPÓN BODEGA ACOG 250 KM 2 D D D COMUNAL O IT GENERAL DE COMUNAL DE COMUNAL O IT GENERAL DE COMUNAL DE COMUNA	IDA ART.55 O.G.U.C. N° WTERCOMUNAL
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° — manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	do a RUTA Q- localidad o lote del Pla ntes, que forman parte de acoge a las siguientes	DS, casas, galpones GALPÓN BODEGA ACOG 250 KM 2 D D D COMUNAL O IT GENERAL DE COMUNAL DE COMUNAL O IT GENERAL DE COMUNAL DE COMUNA	N° N° NTERCOMUNAL mencionados en la letra C
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteceded de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	notes, que forman parte de acoge a las siguientes e Fusion de Terrenos; provido en las siguientes autodo en la siguiente a	DECION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM DISCASSAS, galpones DESACRAS ACOG REGULADO COMUNAL O II (MANTIENE COCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM DIZACIONES ESPECIALES:	VITERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE)
Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga amparara	notes, que forman parte de acoge a las siguientes e Fusion de Terrenos; provido en las siguientes autodo en la siguiente a	DS, casas, galpones DSALPON BODEGA ACOG DESCRIPTION BO	VITERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE)
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteceded de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	RUTA Q-2 localidad o loted del Pla ntes, que forman parte de acoge a las siguientes E FUSION DE TERRENOS; PROYE do en las siguientes autor. 1. 122, ART. 123, ART. 124, de la	S. casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2 DO IN Regulador COMUNAL O IN Ite la presente autorización (MANTIENE disposiciones especiales: CCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM Drizaciones especiales:	Ne N
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteceded de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga amparara ART. 121, AF Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	RUTA Q-2 localidad o loted del Pla ntes, que forman parte de acoge a las siguientes E FUSION DE TERRENOS; PROYE do en las siguientes autor. 1. 122, ART. 123, ART. 124, de la	S. casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2 DO IN Regulador COMUNAL O IN Ite la presente autorización (MANTIENE disposiciones especiales: CCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM Drizaciones especiales:	Ne N
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteceded de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga amparara Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	RUTA Q-2 localidad o loted del Pla ntes, que forman parte de acoge a las siguientes E FUSION DE TERRENOS; PROYE do en las siguientes autor. 1. 122, ART. 123, ART. 124, de la	S. casas, galpones GALPON BODEGA ACOG 250 KM 2 DO IN Regulador COMUNAL O IN Ite la presente autorización (MANTIENE disposiciones especiales: CCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM Drizaciones especiales:	NO N
Otorgar permiso para Otorgar permiso para M2 y de 01 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteceded de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueb los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga amparara ART. 121, AF Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	RUTA Q-2 RUTA Q-2 localidad o loted del Pla ntes, que forman parte de acoge a las siguientes E FUSION DE TERRENOS; PROYE do en las siguientes auto tt. 122, ART. 123, ART. 124, de la al citado anteproyecto a	S. casas, galpones GALPON BODEGA ACOG GALPON BODEGA ACOG COMUNAL O IT Regulador COMUNAL O IT GMANTIENE GISPOSICIONES ESPECIALES: COLON DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM DRIZACIONES ESPECIALES: Ley General de Urbanismo y Construccion probado (CUANDO CORRESPONDA	Ne N
	REGION: REGION: Cos: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Ur y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4 El Certificado de Informaciones Previas El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Independie El informe Favorable de Revisor de Proyect La solicitud Nº de fech	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 DIRECCION DE OBRAS - I. LAJA REGION: DEL BIOBIO URBANO URBANO Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucto de la Ley General de Urbanismo y Construccio y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes del correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° El Certificado de Revisor Independiente N° El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural La solicitud N° ———————————————————————————————————	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: LAJA REGION: DEL BIOBIO URBANO VRURAL OS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 11 y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° El Certificado de Informaciones Previas N° B1 de fecha El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha El informe Favorable de Revisor Independiente El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con consi

01

LOCALES COMERCIALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de le Empresa d			do corresponda)			RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST						R(UT) () () () () ()
SE	RGIO GONZA	LEZ FIGUERO	Α			NO CONTRACTOR OF THE CONTRACTO
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.
NOMBRE DEL-CONSTRUCTOR (*)					1116	R.U:T
	OAQUIN PERI	Committee of the control of the cont	A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1		PEGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (CI	iando corresponda):				REGISTRO	CAJEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando correspo	onda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de						
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP						
RESIDENCIAL	SEASON STORY) EŜPECIFIGO:		GAL PO	N BODEGA	
Art. 2.1.25, OGUC		rt. 2.1 33 OGUC	ACTI			An. 2.1.36. OGUC
Art. 2:1,33: OGUC:				·····································		entere establishmente en
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2:1:28: OGUC		ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA	0.7950 p. 30755 (x=5)	DESPECIFICO:				
Art. 2.1.29 O'GTU.C:			Ange 4			
7.2 SUPERFICIES						
7.2 SUPERFICIES	l in the contract of the contr	TIL (m2)	COM	JN (m2)	TC	DTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO		Sin Transition and Sin Equipment Sin Experience	Synthetics (II) and the Medical Action and Property (IV)		Kiri Aleksanda Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Saraharan Sarah	model (Marie Marie and Marie and Marie Andrea (Marie Andrea (Marie Andrea (Marie Andrea (Marie Andrea (Marie A
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL:		137,00				
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			10.10	00 M2		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO -	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS		0.0137	COEFICIENTE DE OCUI	PACION DE SUELO		0.0137
SUPERIORES	20110		DENSIDAD		0.0110	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	1 70%	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN		O.G.U.C.	<u> </u>
RASANTES DISTANCIAMIENTOS	OGUC	70%	ANTEGANDIN	76.84. http://decision.com/		
DISTANCIAMIENTOS		L			5	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1	ESTACIONAMIENTOS F	ROYECTO		<u> </u>
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	可是以1000000000000000000000000000000000000					
1 ID E L Nº2 do 10501 1	9.537 Copropiedad Ir r al otorgamiento de	permiso)	Proyección Sombras Art.	2.6.11. OGUC	Segunda Viv	vienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	B OGUC	OTROS (es	pecificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	n versiget Aggretarion	Locale on the second			1.7	
Art. 121 Art.122	Art.123	Ап.124	Otro (especificar) AR			/
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				ТОДО	D PART	E NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO	∏ si	NO Res. Nº		Fech	and the second s
7.4 NUMERO DE UNIDADES	4216-3212-3212-3212-3	ureers —		<u> </u>		
VIVIENDAS	Japan Berliner		OFICINAS	100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100		

ESTACIONAMIENTOS

GALPON BODEGA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		92.5	CLASIFICACIÓN	m2
						Aaa	137.00
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
			•		<u> </u>		
PRESUPUESTO					\$		12.624.961
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(3)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		and the same of th	1.5	%	\$		189.374
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		heriodevikkus (d. 12 Mar Elikilismuse A. Pranside Statis na augu a	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		ξά,	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(6)	\$	7	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)			
TOTAL A PAGAR					\$	***	189.374
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°.	recover on the	29336	7		FECHA	12-Jan-2017
CONVENIO DE PAGO	N°.	100				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

PATRICIO ARANGUIZ ARROS (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO N° 05 DE FECHA 13.01.2017

IMPRIMIR