

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 103               |
| FECHA             |
| 04-Dec-2015       |
| ROL(S)            |
| 63-26             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

RELIGIOSO,CULTO

ubicada en calle/avenida/camino

TOTAL O PARCIAL

AVDA. BALMACEDA

Nº

630

Lote N°

manzana

localidad o loteo

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 116 Y 116 BIS DE LA L.G.U.C.

especificar (DPL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.   |           |
| IGLESIA EVANGELICA PENTECOSTAL                                          |  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.   |           |
| DANIEL TAPIA ESTAY                                                      |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| RUBEN CONTRERAS GUZMAN                                                  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | R.U.T.   |           |
| DAVID RIVERA BELLO                                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |  | 107350   | PRIMERA   |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| ANDRES PEÑA PARDO                                                                                                |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| RODRIGO MORA GONZALEZ                                                                                            |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| RUBEN CONTRERAS GUZMAN                                                                                           |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                             |                             |                                        |                              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA                                                  | 07                          | 23-Mar-2002                            | 2.674                        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                              |
|                                                             |                             |                                        |                              |
|                                                             |                             |                                        |                              |
|                                                             |                             |                                        |                              |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                              |
| Parte a Recepcionar:                                        | SUPERFICIE                  |                                        | DESTINO (S)                  |
|                                                             |                             |                                        |                              |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                            | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.            |                          | ESSBIO      | 199      | 11-Jun-2015 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.           | LUIS OSORIO CAMPOS       | SEC         | 1172861  | 04-Mar-2015 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                           |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                           |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de amate existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |          |             |

|     |                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                                                                                                         |
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.8.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  |                          | ESSBIO      | 199      | 11-Jun-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                |                          | ESSBIO      | 199      | 11-Jun-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   | LUIS OSORIO CAMPOS       | SEC         | 1172861  | 04-Mar-2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda                         |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaya de hormigones, cuando proceda.                                                      |                          |             |          |             |

### **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5,2,8, O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



PENE VIDAL LLANOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

RECEPCION PERMISO N° 07 DE FECHA 25.03.2002

IMPRIMIR