

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☒ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☐ URBANO☒ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 07                |
| FECHA             |
| 26-Jan-2017       |
| ROL SII           |
| 309-83            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 240655
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 240655
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTALde la obra destinada a EDUCACION

ubicada en calle/avenida/camino RUTOTAL O PARCIAL RUTA Q-250 KM 50 LA COLONIA N°

Lote N°manzanalocalidad o loteo

sector RURALde conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| MUNICIPALIDAD DE LAJA                                                   |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
| VLADIMIR FICA TOLEDO                                                    |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
|                                                                         |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| KAROL MONTOYA VALDERRAMA                                                |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |     |          |           |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| RODRIGO BELTRAN LARA                                                                                             |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| RODRIGO BELTRAN LARA                                                                                             |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |                 |            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |            |
| REPARACION                                                  | 57                          | 21-Jul-2016                            |                 |            |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                 |            |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |            |
|                                                             |                             |                                        |                 |            |
|                                                             |                             |                                        |                 |            |
|                                                             |                             |                                        |                 |            |
|                                                             |                             |                                        |                 |            |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO(S) |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                                        |                 |            |

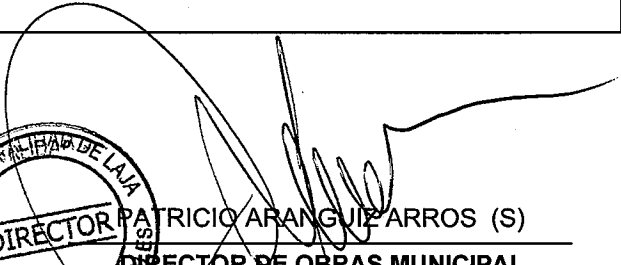
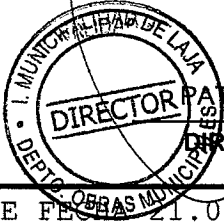
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



PATRICIO ARANGUIZ ARROS (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

RECEPCION PERMISO N° 57 DE FECHA 21.07.2016

IMPRIMIR