

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO**
                 
  **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
                 
  **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

- URBANO**
                 
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCION
05
Fecha de Aprobación
24-Jul-14
ROL Matriz SII
328-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 167068  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53 de fecha 15-Apr-14

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO**  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RUTA Q-644 CAMINO LAJA DIUQUIN**  
 N° \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° \_\_\_\_\_
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones \_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	4.718,64

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	1	311.00	Nº	9	480.47	Nº		
Nº	2	300.00	Nº	10	300.00	Nº		
Nº	3	300.00	Nº	11	300.00	Nº		
Nº	4	300.00	Nº	12	300.00	Nº		
Nº	5	300.00	Nº	13	300.00	Nº		
Nº	6	300.00	Nº	14	300.00	Nº		
Nº	7	300.00	Nº	15	311.00	Nº		
Nº	8	316,17	Nº			TOTAL		4.718,64

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	4.718,64	39	15
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.353,46	9	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.570,00	34	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2.117,90	17	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	0,00	0,0	0
SUPERFICIE TOTAL	10.760,00	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	243259	FECHA:	24-Jul-14
				(-) \$ 63.270
SALDO A PAGAR				\$ 63.270
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	243259	FECHA	24-Jul-14

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



RENE VIDAL LLANOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR