

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

**LOTEO**

**LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCION
06
Fecha de Aprobación
13-Nov-14
ROL Matriz SII
323-133

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... 172939
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 112 ..... de fecha ..... 31-Jul-14

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ..... **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** .....  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **RUTA Q-250 LAJA LOS ANGELES** .....  
 N° ..... **FUNDO LOS CERCOS -LAJA** ....., localidad o loteo ..... **SANTA ELENA** .....  
 sector ..... **RURAL** ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° .....
  
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
  
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
  
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
(ESPECIFICAR)
  
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....	.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....	.....

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
.....	.....

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	11.706.37

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	65	300,00	N°	73	300,00	N°	81	300,00
N°	66	300,00	N°	74	300,00	N°	82	300,00
N°	67	300,00	N°	75	300,00	N°	83	300,00
N°	68	300,00	N°	76	300,00	N°	84	300,00
N°	69	300,00	N°	77	300,00	N°	85	300,00
N°	70	300,00	N°	78	300,00	N°	86	300,00
N°	71	300,00	N°	79	300,00	N°	87	300,00
N°	72	300,00	N°	80	300,00	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	9.502	81,16	31
AREAS VERDES (CESIÓN)	325.40	3.0	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			0
VIALIDAD(CESIÓN)	1.315,57	11,2	3
RESERVA PROPIETARIO (*)	563,37	5.0	1
SUPERFICIE TOTAL	11.706,37	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	839.062	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	247964	FECHA:	13-Nov-14	(-) \$ 64.155
SALDO A PAGAR					\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	247964	FECHA:	13-Nov-14	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



RENE VIDAL LLANOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR