

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

URBANO  RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 08                   |
| Fecha de Aprobación  |
| 03-Aug-16            |
| ROL S.I.I.           |
| 301-146              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 222655
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 123 de fecha 26.05.2016

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: AVDA. LOS RIOS N° S/N localidad o loteo sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 222655
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| MARIA SOLEDAD DEL CARMEN ESCOBAR WORNER                                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| ESTEBAN AEDO JARA   |        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 10.000 |
|--------------------------------|--------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1              | 4.535           | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 2              | 3.114           | N°                |                 | N°                |                 |
| N° SERVIDUMBRE    | 2.351           | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 10.000          |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |        |         |     |           |        |
|--|-----------|--------|---------|-----|-----------|--------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 957.894 | 2%  | \$        | 19.160 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |         |     | \$        |        |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |         | (-) | \$        |        |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |         |     | \$        |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 287165 | FECHA:  |     | 02-Aug-16 |        |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RVLL/epv


  
**RIVAS VIDAL LLANOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR