

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO**

 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

URBANO

 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
13
Fecha de Aprobación
21-Nov-16
ROL Matriz SII
335-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145 de fecha 24-Aug-16

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino FELIX EICHER (PREDIO LAS VERTIENTES)
 N° _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° _____
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE CRUZ LIMITADA	12.123.456.789
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO FICA RAMIREZ	12.345.678.901
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SANDRA BRAVO TAPIA	12.345.678.901

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	18.100

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

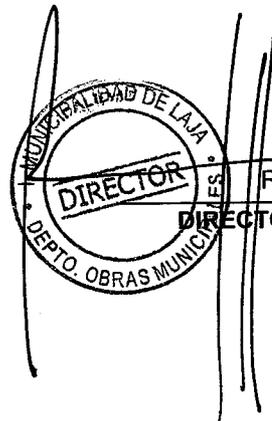
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	9.972,06	55,09	48
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.285,85	7.10	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	378,52	2.09	1
VIALIDAD(CESIÓN)	6.463,57	35,71	5
RESERVA PROPIETARIO (*)	---	---	---
SUPERFICIE TOTAL	18.100,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	19.019.840	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 69.365
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	285753	FECHA	06-Jul-16	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



RENE VIDAL LLANOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR